ODSOUHLASENÍ ZMĚNY

(na základě "návrhu" změny)

identifikace stavby:

MULTIFUNKČNÍ SPORTOVNÍ HALA SLANÝ

SoD ze dne : 23.12.2021 číslo změny **1**

datum : **14.4.2022**

Určeno pro :	projektanta	TDS	zhotovitele	objednatele	jiný
Odesláno / předáno :					

Podepsaní zmocněnci v souladu se "Smlouvou o dílo" potvrzují tuto změnu díla :

Změna je podložena těmito podklady : rozpočtem jako samostatnou přílohou
komentářem jako samostatnou přílohou

ZL č. 1 INDEXACE CEN

Změna ceny díla :

Rozdíl : přípočet za vícepráce (+) / odpočet za méněpráce (-) **Kč 14 833 986,28**

viz přílohy : položkový rozpočet

Původní cena díla (dle předchozího ZL č. 0) :

Cena díla bez DPH	Kč	98 979 931,45
DPH 21 %	Kč	20 785 785,60
Cena díla s DPH	Kč	119 765 717,05

Nová cena díla včetně ZL č. 1 :

Cena díla bez DPH	Kč	113 813 917,73
DPH 21 %	Kč	23 900 922,72
Cena díla s DPH	Kč	137 714 840,45

Odsouhlasená NOVÁ cena díla včetně DPH : Kč 137 714 840,45

zvýšení ceny o :	základ :	Kč	14 833 986,28
	DPH 21 % :	Kč	3 115 137,12
	Cena včetně DPH :	Kč	17 949 123,40
snížení ceny o :	základ :	Kč	0,00
	DPH 21 % :	Kč	0,00
	Cena včetně DPH :	Kč	0,00

Změna lhůty dokončení díla :

Původní termín dokončení (dle předchozího ZL č. 0) : 10.10.2023

prodloužení lhůty o : kalendářních dní

zkrácení lhůty o : kalendářních dní

Odsouhlasený NOVÝ termín dokončení díla : bez změny

Změna byla vyvolána :

záměrem objednatele	o
chybou v dokumentaci zakázky	o
rozdílem mezi PD a skutečností	o
jiný důvod	X

Podpis zmocněnce zhotovitele [redacted]

Podpis zmocněnce AD, datum, razítko : [redacted]

Podpis zmocněnce objednatele, datum, razítko : [redacted]

Podpis zmocněnce objednatele, datum, razítko : [redacted]

Příloha ke ZL.č.1 akce:

Multifunkční sportovní hala Slaný

PROPOČET NAVÝŠENÍ CENY DÍLA

dle společného "Stanoviska MPMR a ÚHOS"

Stavba:	00210008	Multifunkční sportovní hala
Zadavatel	Město Slaný	
	Velvarská 136	
	27401	Slaný
Zhotovitel:	METALL QUATRO spol s r.o.	
	Vysoká Pec č.p. 600	

Rekapitulace dílčích částí			dílčí rozpočty k datu: 14.4.2022	
Číslo	Název	Cena v SoD celkem	PROPOČÍTANÁ CENA - zahrnuje předpokládaný nárůstu cen	PROPOČÍTANÁ ZMĚNA CENY
Stavba		98 979 931,45		
	Ostatní a vedlejší náklady	600 000,00		
OVN	Ostatní a vedlejší náklady	600 000,00	600 000,00	0,00
	Stavební objekt			
SO01	Sportovní hala	87 865 188,07		
D.01.01	Architektonicko stavební řešení (+ SKŘ a PBŘ)	68 093 649,28	76 805 593,37	8 711 944,09
	z toho - změna u HALY 2 850 000			
D.01.04.01	Zdravotechnické instalace	2 881 357,77	2 972 702,31	91 344,54
D.01.04.02	Vzduchotechnika	4 119 469,00	4 228 163,19	108 694,19
D.01.04.03	Vytápění	4 236 440,00	4 474 329,36	237 889,36
D.01.04.04	Měření a regilace	1 351 458,12	1 363 205,07	11 746,95
D.01.04.05	Silnoproudá elektrotechnika	4 230 403,90	4 744 758,57	514 354,67
D.01.04.06	Slaboproudá elektrotechnika	2 952 410,00	2 955 290,00	2 880,00
	Inženýrský objekt			
IO01	Komunikace, zpevněné plochy a chodníky	5 453 344,54		
D.2.1	Komunikace a zpevněné plochy	5 453 344,54	5 897 012,37	443 667,83
IO02	Sadové úpravy	596 425,07		
1	Sadové úpravy	596 425,07	620 180,75	23 755,68
IO03	Areálová dešťová kanalizace	3 002 034,97		
D13	Areálová dešťová kanalizace	3 002 034,97	3 119 001,98	116 967,01
IO04	Přípojka splaškové kanalizace, areálová splašková	461 878,39		
D14	Přípojka splaškové kanalizace, areálová dešťová kanalizace	461 878,39	477 390,65	15 512,26
IO05	Přípojka vodovodu, venkovní vodovod	380 219,31		
D15	Přípojka vodovodu, vekovní vodovod	380 219,31	387 957,03	7 737,72
IO06	Přípojka NN, areálové rozvody NN a VO	620 841,10		
D.16	Přípojka NN a VO	620 841,10	664 572,07	43 730,97
	Samostatné rozpočty			
zl č.1	Ocel navýšení	0,00	3 215 411,00	3 215 411,00
zl č.1	beton navýšení	0,00	661 371,00	661 371,00
zl č.1	PHM navýšení	0,00	626 979,00	626 979,00
Celkem za stavbu		98 979 931,45	113 813 917,73	14 833 986,28
			maximální navýšení :	14 846 989,72
	limit dle § 222 odst.4 (+ 15 %) =	113 826 921,17	k vyčerpání limitu zbývá :	13 003,43

Rozpočty ke ZL.č. 1 CELKEM	14 833 986,28

Komentář ke ZMĚNOVÉMU LISTU číslo: 01

Název akce: **„MULTIFUNKČNÍ SPORTOVNÍ HALA SLANÝ“**
Investor: **Město Slaný**
Zhotovitel: **METALL QUATRO, spol. s r.o.**
Smlouva o dílo : **z 23.12.2021**

Předmět změny:

Změna závazku, v souladu se stanoviskem MMR a ÚHOS, spočívá v zohlednění nepředpokládatelného nárůstu cen materiálů, který není podstatnou změnou smlouvy a je sjednána:

- v souladu s §222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), kdy nemění celkovou povahu veřejné zakázky, a hodnota změny je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a je nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce.

Popis a zdůvodnění změny:

- navýšení cen stavebních materiálů

Vzhledem k celosvětovým dopadům pandemie onemocnění COVID-19 a bezprecedentního ruského vojenského útoku na Ukrajinu na výrobní a dodavatelské řetězce **dochází k podstatnému nárůstu cen stavebních materiálů, výrobků a pohonných hmot**. Nárůst cen i dostupnost dodávek stavebních materiálů se staly naprosto nepředvídatelnými.
Skokovým nárůstem cen stavebních materiálů došlo k podstatné změně okolností, která založila zvlášť hrubý nepoměr v právech a povinnostech smluvních stran neúměrným zvýšením nákladů plnění Zhotovitele.

Smluvní strany **obnovily** na výzvu Zhotovitele **jednání o smlouvě směřující k odpovídajícímu zvýšení ceny za dílo**.

Při jednání se vycházelo ze skutečnosti:

Ministerstvo pro místní rozvoj a Úřad pro ochranu hospodářské soutěže vydalo Společné stanovisko k problematice nárůstu cen stavebních materiálů, dostupné např. na adrese https://portalvz.cz/metodiky-stanoviska/stanoviska/spolecne-stanovisko-ministerstva-pro-mistni-rozvoj-a-uohs/ (dále jen „**Společné stanovisko**“), ve kterém výslovně připustili možnost zvýšení cen uzavřených smluv na veřejné zakázky podle ustanovení § 222 odst. 4 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“) při dodržení finančního limitu hodnoty změny do 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy. Společné stanovisko potvrdilo, že v případě, že současně s navýšením ceny není sjednáno provádění dalších stavebních prací či naopak neprovádění některých sjednaných prací, a zároveň se neprodlužuje termín dokončení stavby či nemění jiné smluvně závazné termíny ve prospěch dodavatele, tak nedochází ke změně celkové povahy veřejné zakázky, a změna je tedy povolena.

Nárůst cen stavebních materiálů do aktuálních hodnot nemohly smluvní strany v době uzavírání smluv předvídat. Tato skutečnost má prokazatelný vliv na sjednané ceny a schopnost Zhotovitelů řádně plnit své povinnosti vyplývající z již uzavřených smluv o dílo.

Výše uvedená situace se týká akce **„MULTIFUNKČNÍ SPORTOVNÍ HALA SLANÝ“**, při jejímž zhotovení má vybraný Zhotovitel rovněž problémy s navyšováním cen stavebních materiálů a s prodlužováním jejich dodacích lhůt. Tyto dříve nepředvídané komplikace mohou vést k finančním problémům Zhotovitele stavby. Ani při včasném zajištění materiálové dodávky není jisté, že materiál dorazí ve sjednaný čas a kompletní. Nastalou situací vznikají nekontinuální a neefektivní pracovní postupy. Těmto důsledkům se chtějí obě strany společným úsilím vyhnout a pokračovat co nejlépe s výstavbou dále.
Za tím účelem:

Předložený změnový list řeší předpokládaný cenový nárůst nosných materiálů stavby „MULTIFUNKČNÍ SPORTOVNÍ HALA SLANÝ“ k datu předložení změnového listu.

Součástí změnového listu je i příloha, která dokládá výpočet, nebo propočet, nárůstu cen stavebních materiálů a dodávek v souladu s metodikou URS.
Ve výpočtu uvedeném v příloze jsou uvedeny vybrané materiály a výrobky vycházející ze smluvního rozpočtu, u kterých dochází k výraznému navýšení ceny během období XI/2021 až III/2022. Předpokládaný nárůst cen byl vypočten následujícím způsobem:

Pro první tři měsíce realizace:

1) **Položky materiálů a výrobků uvedených ve smluvním rozpočtu ve specifikaci:**

   Nárůst cen Zhotovitel dokládá výpočtem. V tomto výpočtu Zhotovitel k vybraným položkám uvedeným ve specifikaci (tj. položky, u kterých není v ceně položky zahrnuta práce) uvádí nákladové ceny (v cenové 2.pol. 2021), které použil ke kalkulaci ceny stavby do nabídky. Dále Zhotovitel ve výpočtu k těmto položkám uvádí nákladové ceny (v cenové úrovni aktuální).

2) **Položky materiálů a výrobků uvedených ve smluvním rozpočtu jako položky vč. práce:**

   Nárůst cen Zhotovitel dokládá výpočtem. Jelikož se jedná o položky, kde materiál potřebný pro stavbu je zahrnut v položce spolu s prací (tj. spolu s náklady na zabudování do stavby), musel Zhotovitel nejdříve cenu práce z těchto položek odečíst. Tak dostal cenu materiálu. Dále Zhotovitel použil stejný postup jako v předchozím případě, tj. jako u položek ve specifikaci.

Pro další období realizace:

3) **Ostatní položky materiálů a výrobků uvedených ve smluvním rozpočtu**:
   Nárůst cen Zhotovitel dokládá propočtem. Propočet nárůstu cen stavebních materiálů vycházel z indexu nárůstu cen tak, jak byl vyčíslen pro období 11/2021 až 3/2022 metodikou URS.
   Tento stavební materiál nelze v současné době závazně ocenit rozpočtem, protože dodavatelé těchto materiálů nedokážou garantovat cenu většinou déle než jeden týden.

Smluvní strany mají zájem na řádném dokončení díla dle Smlouvy, proto navrhují zvýšení ceny díla v souladu s ustanovením § 222 odst. 4 ZZVZ.
Propočet navýšení ceny díla dle společného stanoviska MPMR a ÚHOS je součástí ZL.č.1 a bude samostatnou přílohou Dodatku ke smlouvě o dílo.

Tato změna dle § 222 odst. 4 zákona nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

Příloha: **Propočet navýšení ceny díla dle společného stanoviska MPMR a ÚHOS**