OZNÁMENÍ ZMĚNY OPŽP 2014+ PO5					číslo OZ: 6
Zhotovitel:	METALL QUATRO spol. s r.o.				
Investor:	Město Slaný	Datum: 24. 10. 2023			
Název akce: Multifunkční sportovní hala Slaný					
Způsob odeslání / předání datum:		poštou☐	e-mailem☐	faxem☐	osobně☐
Odkazy na specifikaci:					
na výkresy:					
na rozpočtové podklady:	položkový rozpočet – příloha Dodatku č. 5 k SoD				
na jinou část smlouvy:	Dodatek č. 5 k SoD				

Předmět změny:

Předmětem změny jsou vícepráce popsané níže. Jedná se o změny týkající se přípojky elektro NN, doplnění hromosvodu, doplňků WC a koupelen, sadových úprav, podhledů, žaluzií, změny WiFi, vedlejších rozpočtových nákladů, klima jednotky – napájení, dodatečných akustických podhledů, AL stěny mezi 1N10 a 1N30 – chodby v 1. NP. Dále je předmětem změny změna termínu dokončení díla.

Popis a zdůvodnění změny:

1. **Přípojka elektro NN** – v dokumentaci pro provedení stavby byla projektantem opomenuta část realizace obchodního měření, které si každý připojovaný musí zajistit na své vlastní náklady. Rozvaděče a přípojka elektro byla doprojektována. Celková cena těchto víceprací je 429 476,33 Kč.
2. **Doplnění hromosvodu** - dodavatel a TDS dotázali projektanta na problematiku hromosvodu v souvislosti s připravovanou kolaudací. Generální projektant sdělil, že dodavatel obloukové části haly neposkytuje certifikát, který by umožňoval na budově haly nemít hromosvod. Proto byl projektantem hromosvod doprojektován a jeho instalace je nutná. Cena víceprací je celkem 396 118,51 Kč.
3. **Doplňky WC a koupelen** – v rámci projektu byly navrženy pouze doplňky na bezbariérové WC, byly proto dopočítány doplňky do všech koupelen a toalet ve sportovní hale, které by musely být jinak dodatečně montovány a dokupovány. Jedná se o tyto doplňky – zrcadla, zásobníky toaletního papíru, WC štětky, dávkovače mýdla, zásobníky na papírové ručníky, odpadkové koše, háčky, zásobníky na hygienické sáčky. Celková cena všech doplňků včetně montáže je 154 788,80 Kč.
4. **Sadové úpravy** – v rámci realizace sadových úprav bylo po dohodě se zhotovitelem a subdodavatelem dohodnuto ošetření půdy herbicidem, tak aby trávníky nebyly ihned zaplevelené. Dále byla zlikvidována, vybourána nefunkční a nevzhledná šachta, která se zde historicky nacházela jako pozůstatek důlní činnosti. Celková cena víceprací je 80 252,35 Kč.
5. **Podhledy, žaluzie** – na základě požadavku projektanta byl doplněn sádrokartonový podhled v bufetu, tak aby nevyčnívaly klimatizační jednotky a strop byl pohledově kompaktní. Dále byla doplněna žaluzie do kanceláře správce/recepce, kde původně nebylo navrženo žádné odclonění slunce a celá stěna kanceláře je prosklená. Celková cena víceprací je 64 218,98 Kč.
6. **Změna WIFI** – na základě požadavku budoucího provozovatele byl upraven počet jednotek wifi. Celková cena víceprací je 38 602 Kč.
7. **Vedlejší rozpočtové náklady** – s ohledem na prodloužení doby realizace vlivem třetích stran jsou navýšeny rozpočtové náklady na zařízení staveniště. Celková cena navýšení je 112 337 Kč.
8. **Klima jednotky – napájení** – v PD chybí řešení napájení klimatizačních jednotek. Řešení bylo

doplněno. Cena víceprací celkem 111 784,36 Kč.

9. **Dodatečné akustické podhledy** – v rámci realizace byl zjištěn nevyhovující stav akustiky ve cvičebním sále. V původním projektu byl akustický podhled ve cvičebním sále navržen, nicméně po jednání v roce 2020 byl akustický podhled z finančních důvodů odstraněn. Aktuální situace je bohužel taková, že je zde vysoké riziko, že při kolaudačním řízení nedostaneme kladné stanovisko hygieny, která akustiku kontroluje. Cena realizace akustického podhledu je celkem 822 375,94. Třetina této částky jsou přípravné práce a ochrana již hotové podlahy ve cvičebním sále. OSB desky, které budou použity pro ochranu hotové podlahy zůstanou městu pro další použití (cca 260 m2).
10. Na základě požadavku budoucího provozovatele byla do dodatku č. 5 doplněna položka ve výši 88.212,-Kč bez DPH. Jedná se o hliníkovou stěnu včetně dvoukřídlých dveří o šířce celkem 160 cm, které budou doplněny do prostoru pod tribunou, kam bude uskladňován stůl pro rozhodčí na kterém bude trvale umístěna technika pro ovládání scoreboardů. S ohledem na obavu z možného odcizení některých komponent bude tento původně otevřený prostor uzamykatelný. V hale jiný vhodný prostor není k dispozici.

Dále je předmětem této změny i změna termínu ukončení plnění z 31. 11. 2023 na 31. 12. 2023.

Počet připojených listů specifikací:	20

Důvod vícepráce / méněpráce:

Důvodem byla dohoda smluvních stran a nesrovnalosti v projektové dokumentaci.

odstavec 4, § 222 ☐	odstavec 5, § 222 ☒	odstavec 6, § 222 ☒	odstavec 7, § 222 ☐

Oznámení vydává:

Město Slaný

Stanovisko technického dozoru stavby:
Bez připomínek.

[redacted]

Stanovisko projektanta stavby:
Bez připomínek

Stanovisko energetického specialisty:
Na základě předmětných změn bude třeba aktualizovat energetický posudek, PENB a související výpočty a hodnoty.

Příloha:
Dodatek č. 5
Položkový rozpočet

ZMĚNOVÝ LIST OPŽP 2014+PO5	číslo ZL: 6
Zhotovitel:	METALL QUATRO spol. s r.o.
Změnový list vystavil:	Město Slaný
Datum:	24. 10. 2023

Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla:

Předmět změny:

Předmětem změny jsou vícepráce popsané níže. Jedná se o změny týkající se přípojky elektro NN, doplnění hromosvodu, doplňků WC a koupelen, sadových úprav, podhledů, žaluzií, změny WiFi, vedlejších rozpočtových nákladů, klima jednotky – napájení, dodatečných akustických podhledů, AL stěny mezi 1N10 a 1N30 – chodby v 1. NP. Dále je předmětem změny změna termínu dokončení díla.

Popis a zdůvodnění změny:

1. **Přípojka elektro NN** – v dokumentaci pro provedení stavby byla projektantem opomenuta část realizace obchodního měření, které si každý připojovaný musí zajistit na své vlastní náklady. Rozvaděče a přípojka elektro byla doprojektována. Celková cena těchto víceprací je 429 476,33 Kč.
2. **Doplnění hromosvodu** - dodavatel a TDS dotázali projektanta na problematiku hromosvodu v souvislosti s připravovanou kolaudací. Generální projektant sdělil, že dodavatel obloukové části haly neposkytuje certifikát, který by umožňoval na budově haly nemít hromosvod. Proto byl projektantem hromosvod doprojektován a jeho instalace je nutná. Cena víceprací je celkem 396 118,51 Kč.
3. **Doplňky WC a koupelen** – v rámci projektu byly navrženy pouze doplňky na bezbariérové WC, byly proto dopočítány doplňky do všech koupelen a toalet ve sportovní hale, které by musely být jinak dodatečně montovány a dokupovány. Jedná se o tyto doplňky – zrcadla, zásobníky toaletního papíru, WC štětky, dávkovače mýdla, zásobníky na papírové ručníky, odpadkové koše, háčky, zásobníky na hygienické sáčky. Celková cena všech doplňků včetně montáže je 154 788,80 Kč.
4. **Sadové úpravy** – v rámci realizace sadových úprav bylo po dohodě se zhotovitelem a subdodavatelem dohodnuto ošetření půdy herbicidem, tak aby trávníky nebyly ihned zaplevelené. Dále byla zlikvidována, vybourána nefunkční a nevzhledná šachta, která se zde historicky nacházela jako pozůstatek důlní činnosti. Celková cena víceprací je 80 252,35 Kč.
5. **Podhledy, žaluzie** – na základě požadavku projektanta byl doplněn sádrokartonový podhled v bufetu, tak aby nevyčnívaly klimatizační jednotky a strop byl pohledově kompaktní. Dále byla doplněna žaluzie do kanceláře správce/recepce, kde původně nebylo navrženo žádné odclonění slunce a celá stěna kanceláře je prosklená. Celková cena víceprací je 64 218,98 Kč.
6. **Změna WIFI** – na základě požadavku budoucího provozovatele byl upraven počet jednotek wifi. Celková cena víceprací je 38 602 Kč.
7. **Vedlejší rozpočtové náklady** – s ohledem na prodloužení doby realizace vlivem třetích stran jsou navýšeny rozpočtové náklady na zařízení staveniště. Celková cena navýšení je 112 337 Kč.
8. Klima jednotky – napájení – v PD chybí řešení napájení klimatizačních jednotek. Řešení bylo doplněno. Cena víceprací celkem 111 784,36 Kč.

9. **Dodatečné akustické podhledy** – v rámci realizace byl zjištěn nevyhovující stav akustiky ve cvičebním sále. V původním projektu byl akustický podhled ve cvičebním sále navržen, nicméně po jednání v roce 2020 byl akustický podhled z finančních důvodů odstraněn. Aktuální situace je bohužel taková, že je zde vysoké riziko, že při kolaudačním řízení nedostaneme kladné stanovisko hygieny, která akustiku kontroluje. Cena realizace akustického podhledu je celkem 822 375,94. Třetina této částky jsou přípravné práce a ochrana již hotové podlahy ve cvičebním sále. OSB desky, které budou použity pro ochranu hotové podlahy zůstanou městu pro další použití (cca 260 m2).
10. Na základě požadavku budoucího provozovatele byla do dodatku č. 5 doplněna položka ve výši 88.212,-Kč bez DPH. Jedná se o hliníkovou stěnu včetně dvoukřídlých dveří o šířce celkem 160 cm, které budou doplněny do prostoru pod tribunou, kam bude uskladňován stůl pro rozhodčí na kterém bude trvale umístěna technika pro ovládání scoreboardů. S ohledem na obavu z možného odcizení některých komponent bude tento původně otevřený prostor uzamykatelný. V hale jiný vhodný prostor není k dispozici.

Dále je předmětem této změny i změna termínu ukončení plnění z 31. 11. 2023 na 31. 12. 2023.

Počet připojených listů specifikací: 17	Počet připojených výkresů:
Cena méněprací bez DPH: **0 Kč**	Cena víceprací bez DPH: **2 298 166,27 Kč**
Výsledná cena změny bez DPH: **+ 2 298 266,27 Kč**	Nově sjednaná lhůta dokončení díla: **31.12.2023.**
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.	
Podpis zmocněnce objednatele: [redacted] Datum: 24. 10. 2023	Podpis zmocněnce zhotovitele: [redacted] Datum: 24. 10. 2023

Za odbor ochrany ovzduší a OZE Státního fondu životního prostředí ČR:

Ověřil souvislost s realizovaným projektem (PM projektu):

Posoudil způsobilost/nezpůsobilost výdajů (ředitel OOO a OZE):